



Qoraalka 1 - Xeerka Kiraysiga Deegaanka & Guddiga

Melody (kirayste): "Wax fikrad ah uma hayo cidda ay tahay inaan la hadlo. Mulkiilaha gurigaygu wuu iska indha tiraayaa wicitaankayga, saxankaygu wuu soo daadanayaa, waxaan u malaynayaa in saqafkaygu uu wax hagaajinayo."

Ryan (saaxiib): "Ma isku dayday... mulkiilaha?"

Melody (saaxiib): Maya, waxaan ula jeedaa si sharci ah! Yaa dhab ahaantii dhaqangeliya sharciyada kiraynta?

Dahlia (Shaqale Kaalmo Sharci): Barnaamijka Kiraysiga Deganaanshaha waa meesha aad tagi karto! Waxay wax ka qabataa khilaafyada mulkiilaha iyo kiraystaha ee Nova Scotia. Waa qayb ka mid ah Adeegga Nova Scotia waxaana xukuma Xeerka Kiraysiga Deegaanka."

Melody: "Waa maxay sababta sharciyada kiradu u jahawareeraan?"

Dahlia: "Hagaag Kanada (marka laga reebo Quebec) waxay isticmaashaa nidaamka Sharciga Caadiga ah, taas oo macnaheedu yahay kiisaskii hore waxay saameyn ku yeelan karaan sida sharciyada loo dabaqo. Inkastoo qaybo ka mid ah Sharciga Kiraystaha Deganaanshaha ay ka cad yihiin kuwa kale, wax badan oo ka mid ah waxay ku shaqeeyaan iyada oo la dejinayo mabaadi'da ay tahay in lagu dabaqo xaalad kasta.

Ryan: "Markaa sharcigu sidoo kale waa shaqo socota?!"

Dahlia: "Sida saxda ah! Taasi waa sababta ay muhiim u tahay in laga hubiyo Barnaamijka Kireysiga Deganaanshaha - waxay yaqaanaan sharciyada ugu casrisan. Waxaad xereyn kartaa cabashooyinka, waxaad codsan kartaa dhageysi, ama waxaad caawimaad ka heli kartaa Adeegga Nova Scotia."

Melody: "Marka ma aha in aan aqbalo wax aan macno lahayn ee mulkiilahayga?"

Dahlia: "Maya! Rumayso ama ha rumaysan, waxaad xaq ku leedahay sharciga - markaa isticmaal!"

Ogow xuquuqdaada! Ka hel macluumaad dheeraad ah:

- Dalhousie Adeegga Gargaarka Sharciga: <https://www.dal.ca/faculty/law/dlas.html> Telefoon: 902-423-8105; iimayl: legalaid@dal.ca

- Bulshada Macluumaadka Sharciga ee Nova Scotia, Khadka Macluumaadka Sharciga: 1-800-665-9779 || 902-455-3135, iimayl ku soo dir questions@legalinfo.org, livechat ka ah www.legalinfo.org



Qoraalka 2) Goorma ayuu Xeerka Kiraysigu khuseeyaa?

Jordan (kirayste): Waxa aan joogay huteel dhawr todobaad ah inta aan raadiyay meel aan ku noolaado. Mulkiiluhu wuxuu ii soo bandhigay qiimo dhimis bishiiba haddii aan ballansado saddexda bilood ee soo socda. Waxaan qaatay heshiiska iyadoo la eegayo sida uu yahay suuqa guryuhu. Laakiin hal bil uun ka dib, mulkiilaha huteelka waxa uu yidhi waa inaan baxo sababtoo ah waxay u duminayaan huteelka dib u dhiska. Laakiin waxaan horay u bixiyay kirada saddex bilood! Waxaan ula jeedaa, ma samayn karaan?!"

Dahlia (Shaqale Kaalmo Sharci): "Runtii...MAYA! Maadaama aad halkan joogtay in ka badan 28 maalmood oo aad bixinaysay bishiiba, waxaa jirta fursad wanaagsan in motel-kaagu uu si sharci ah u leeyahay mulkiilahaaga. Waxa ay u badan tahay in aanay ku cayrin karin ogeysiis habboon iyo magdhow la'aan."

Jordan: "Marka ma aha in aan ku seexo baabuurkeyga?"

Dahlia: "Waxaan ula jeedaa, waan tagi karaa haddii aad rabto!"

Ogow xuquuqdaada! Ka hel macluumaad dheeraad ah:

- Dalhousie Adeegga Gargaarka Sharciga:

<https://www.dal.ca/faculty/law/dlas.html> Telefoon: 902-423-8105; Iimayl: legalaiddal.ca

- Bulshada Macluumaadka Sharciga ee Nova Scotia, Khadka Macluumaadka Sharciga: 1-800-665-9779 || 902-455-3135, iimayl ku soo dir questions@legalinfo.org, livechat ka ah www.legalinfo.org





Qoraalka 3) Kharashaadka Codsiga & Debaajiga Amniga

Chris (kirayste): "Waxaan raadinayay guri ku yaal Halifax halkaas oo aan dugsiiga ka bilaabay. Milkiile ayaa Facebook ku xayeysiinayey guri dabaq ah inay raadinayaan inay qof ka kireeyaan. Waxaan la xiriiray milkiilaha si aan u dalbado. waxayna ii sheegeen inaan u diro deebaaji khasaare ah iyo kirada bisha koowaad si aan u "qabto" guriga Ma sameeyo lacag ku filan oo aan ku bixiyo guriga waxay ii soo celiyeen kirada bisha ugu horeysa laakiin waxay ku hayaan deebaaji sababtoo ah waxay yiraahdeen "lacag haynta" ma jiraa wax aan samayn karo?"

Dahlia (Shaqale Kaalmo Sharci): "Milkiilayaasha qaarkood waxay u maleynayaan inay samayn karaan wax kasta oo ay doonaan! Laakiin waa sharci darro inaad weydiisato deebaaji ammaan ah iyada oo aan wax heshiis ah lagaa qaadin! Maadaama aadan saxiixin heshiis ijaar ah oo aadan weligaa u soo guurin, mulkiiluhu waa inuu soo celiyaa lacagtaada. Ka codso dhegeysiga Kireysiga Deganaanshaha si aadan u bixin kharashka guri dabaq ah oo aadan weligaa degin!"

Chris: "Taasi waa nasasho"

Ogow xuquuqdaada! Ka hel macluumaad dheeraad ah:

- Dalhousie Adeegga Gargaarka Sharciga:

<https://www.dal.ca/faculty/law/dlas.html> Telefoon: 902-423-8105; Iimayl: legalaids@dal.ca

- Bulshada Macluumaadka Sharciga ee Nova Scotia, Khadka Macluumaadka Sharciga: 1-800-665-9779 || 902-455-3135, iimayl ku soo dir questions@legalinfo.org, livechat ka ah www.legalinfo.org



Qoraalka 4) Noocyada Kireynta & Shuruudaha

Mulkiilaha: "Hi Taylor, mulkiilahaaga cusub halkan! Waxaan u baahanahay inaad saxiixdo heshiis kiro cusub jimcaha. Waa siyaasadda shirkadda!

Taylor (kirayste): "Waxaan halkan ku noolaa sanado. Waxaan haystaa heshiis ijaareed bil ilaa bil ah. Runtii ma u baahanahay inaan saxiixo kan?"

Mulkiilaha: ha werwerin! Waxaan idiin ballan qaadayaa in aanan waxba iska beddelin marka laga reebo magaca mulkiilaha. I aamin

Dahlia (Shaqale Kaalmo Sharci): "Maya!

Taylor: "Waa maxay gargaarka."

Mulkiilaha: "OK Taylor, Xusuusnow markii aad saxiixday heshiiskaas cusub sannadkii hore? Waxaad dhab ahaantii ogolaatay inaad saxiixdo heshiis waqti go'an, waxaan halkan kuugu sheegay inaan dib u cusboonaysiinayn heshiiskaaga. Nabadgelyo.

Taylor: "MAXAA?! Laakiin halkan ayaan ku noolahay!"

Dahlia: "Dhibaatooyinka mulkiilaha caadiga ah! Waxay kugu heleen heshiis waqti go'an! Sida caadiga ah, marka aad ku jirto heshiis wakhti go'an mulkiiluhu kaliya wuu go'aansan karaa... ma cusbooneysiin doono."

Mulkiilaha: "Waa inaad i dhegaysataa Taylor!"

Dahlia: "Maya maanta, Mr. J.

Taylor: "Taasi waa nasasho!"

Ogow xuquuqdaada! Ka hel macluumaad dheeraad ah:

- Dalhousie Adeegga Gargaarka Sharciga:

<https://www.dal.ca/faculty/law/dlas.html> Telefoon: 902-423-8105; Iimayl: legalaid@dal.ca

- Bulshada Macluumaadka Sharciga ee Nova Scotia, Khadka Macluumaadka Sharciga: 1-800-665-9779 || 902-455-3135, iimayl ku soo dir questions@legalinfo.org, livechat ka ah www.legalinfo.org

Qoraalka 5) Xeerarka Mulkiilaha

Mulkiilaha: "saaxiibkaa aad bay halkan u joogtay. Ma jiro marti habeen dhaxa!"

Jamie (saaxiibka kiraystaha): Run ahaantii, ma jiraan marti habeen dhaxa? Waa maxay kani, dugsi hoy ah oo ku yaal 1952? Xitaa halkan ma ihi. Kaliya waxaan jeclahay pizza. "

Dahlia (Shaqale Kaalmo Sharci): Dhab ahaan Jamie. Xeerkaas gabi ahaanba waa mid aan macquul ahayn. Residential Tenancies Act waxa uu leeyahay mulkiilayaashu ma soo rogi karaan xeerar aan macquul ahayn ama cadaalad darro ah. Xitaa haddii mulkiiluhu uu xeerka u qoray heshiiskaaga, noocyadan shuruudaha heshiisyada ee cadaalad darada ah ayaa laga yaabaa inaan la dhaqan gelin. Saaxiibadaada oo aad joogto marmar maaha arrin.

Alex (kirayste): Waxaan u malaynayaa inuu waalan yahay sababtoo ah waxaan bixinayaa kiro ka yar kan kiraystayaasha cusub. Waxa uu isku dayayaa in uu i soo riixo.

Jamie: Xitaa taas ma samayn karaa? Qof ka saara habeenada pizza?

Dahlia: Maya. Ka saarida waxay u baahan yihiin sababo sax ah, sida inaad bixin ijaar ama waxyeelo u geysato guriga. Martida marmar sii hoyda caadiyan ma aha sabab looga saaro guriga. Waxaa dheer, haddii sharciga aan si cad loogu sharraxin heshiiska, ama haddii ay tahay mid aan macquul ahayn, waad ka doodi kartaa. Waxaad hayn kartaa habeenada pizza. Laakiin si aad u badbaado, dukumenti mar kasta oo aad marti haysato. Haddii Mr. J. uu isku dayo inuu tan sii riixo, waxaad heli doontaa caddayn muujinaysa inaysan macquul ahayn.

Alex: Waad ku mahadsan tahay Dahlia, geesiga pizza ee sharciga ah!

Dahlia: Waad ku mahadsan tahay Alex. Oo hadda, ka bax xiisaddayda pizza ee xigta!

Ogow xuquuqdaada! Ka hel macluumaad dheeraad ah:

- Dalhousie Adeegga Gargaarka Sharciga:

<https://www.dal.ca/faculty/law/dlas.html> Telefoon: 902-423-8105; Iimayl:

legalaiddal.ca

- Bulshada Macluumaadka Sharciga ee Nova Scotia, Khadka Macluumaadka Sharciga: 1-800-665-9779 || 902-455-3135, iimayl ku soo dir questions@legalinfo.org, livechat ka ah www.legalinfo.org



Qoraalka 6) Qolqol-wadaagaha

Alex (la-qol): "Marka, saaxiibkay Evie wuxuu aaday 'fasax' lix bilood ka hor... dib uma soo laaban.

Mudane J. Mulkiilaha: "Waxaad igu leedahay ijaar lix bilood ah!

Alex (kirayste): "Laakiin waxaan bixin jiray Evie bil kasta!"

Dahlia (Shaqale Kaalmo Sharci): "Ah, Haa

Alex: "Laakin maan ogeyn in Evie uusan siineynin milkiilaha! Ma ihi wax dambi ah!"

Dahlia: "Waa dhaqanka ugu wanaagsan in had iyo jeer aad si toos ah u bixiso kireeyaha. Waxaana laga yaabaa in aad heshid heshiis qol-qol ah marka xigta-sidaas darteed ugu yaraan wax qoraal ah ayaad haysataa ka hor inta uusan qof guriga kula wadaago aanu lumin."

Alex: "Hagaag, qiyaasi inaan si fiican u bilaabo olole maalgalined...! Iga caawi inaan bixiyo kirada Houdini'?"

Ogow xuquuqdaada! Ka hel macluumaad dheeraad ah:

- Dalhousie Adeegga Gargaarka Sharciga:

<https://www.dal.ca/faculty/law/dlas.html> Telefoon: 902-423-8105; Iimayl: legalaid@dal.ca

- Bulshada Macluumaadka Sharciga ee Nova Scotia, Khadka Macluumaadka Sharciga: 1-800-665-9779 || 902-455-3135, iimayl ku soo dir questions@legalinfo.org, livechat ka ah www.legalinfo.org



Qoraalka 7) Caymiska Kiraystaha

Jamie (kirayste): "Ka dib duufaantii xalay, ururintayda vinyl ee qiimaha leh iyo xitaa makiinadayda dahabiga ah ee dahabiga ah waxay leeyihiin waxyeelo biyo ah! Waxaan xareeyay sheegashadayda caymiska waxaan helay lacagihii qaska bilawga ah. Laakin hadda waxaa jira caaryada koraya, mulkiiluhuna wuxuu rabaa inuu baxo si uu 'u hagaajiyo' dhaawaca! "

Mudane J. Mulkiilaha: "Kireystaha qaaliga ah, gurigaaga hadda waxa uu saaran yahay wareegtada dib-u-cusboonaysiinta!

Jamie: "Sug, waa maxay? Waxaan haystaa caymiska kiraystaha! Dayactiraduna maaha mid sidaas u weyn - uma baahna ogolaansho dhismo!"

Dahlia (Shaqale Kaalmo Sharci): "Is deji, Jamie. Caymiska kiraystaha kaliya maaha in aad daboosho alaabtaada - waxay ku ilaalinaysaa marka shilalka ama masiibooyinka ay dhacaan. Haa, mulkiilayaashu waxay kaa dalban karaan inaad haysato. Laakin haddii dayactir yar lagu socdo, maaha inaad noloshaada xirto sababtoo ah wax yar oo caaryar ah!"

Jamie: "Marka ma sii joogi karaa inta ay hagaajinayaan meesha?"

Dahlia: "Sida saxda ah! Guddida kiradu waxay ogolaatay: haddii dayactirku yar yahay oo la samayn karo inta aad weli ku nooshahay guriga, markaa waxaad xaq u leedahay inaad ku sii jirto gurigaaga.

Jamie: "Caymiskaygu wuxuu badbaadiyey in ka badan inta aan ururin jiray vinyl maanta!"

Ogow xuquuqdaada! Ka hel macluumaad dheeraad ah:

- Dalhousie Adeegga Gargaarka Sharciga:

<https://www.dal.ca/faculty/law/dlas.html> Telefoon: 902-423-8105; Iimayl:

legalaiddal.ca

- Bulshada Macluumaadka Sharciga ee Nova Scotia, Khadka Macluumaadka Sharciga: 1-800-665-9779 || 902-455-3135, iimayl ku soo dir questions@legalinfo.org, livechat ka ah www.legalinfo.org



Qoraalka 8) Kirada Kordhinta

Casey (kirayste): "Marka, heshiiskayga hal sano ah wuu ku dhow yahay, runtiina ma rabo inaan guuro. Mr. J. Landlord wuxuu leeyahay waan cusbooneysiin karaa - haddii aan bixiyo 10% dheeraad ah kirada. Waxaan ula jeedaa, waa qaali, laakiin ... waxaan idhi haa sababtoo ah maxaa kale oo aan samayn karaa?"

Dahlia (Shaqale Kaalmo Sharci): "Casey, waxaan u malaynayaa inaad ilowdey 5% kiro kiro ah oo shaqaynaysa Janaayo 2024 ilaa Disembar 2027!"

Casey: "5% dabool? Waxaan u maleeyay in taasi tahay kaliya heshiisyo bille ah ama wax!"

Dahlia: "Runtii, Casey, furkaasi wuxuu quseeyaa dhammaan kireystayaasha-heshiyada mudada go'an ee lagu daray, ilaa intaad joogtid isla hal unug.

Mulkiilahaagu ma kordhin karo kiradaada wax ka badan 5% sanadkii inta lagu jiro mudadaas. Waxaad codsan kartaa Kiraysiga Deegaanka si aad dib ugu hesho lacagtaas dheeraadka ah."

Mudane J. Mulkiilaha: "Aniga ayaa ah Xeer-sameeyaha! Waxaan kor u qaadi karaa kirada sidaan rabo-10%! 15%! Malaha 37%!"

Garsooraha Guddiga Kiraystaha Kireeyaha: "Waa la xakumay! Waxaa jira xad sharci ah oo ah 5%. Korodhka kiradu wuxuu ahaa sharci-darro

Ogow xuquuqdaada! Ka hel macluumaad dheeraad ah:

- Dalhousie Adeegga Gargaarka Sharciga:

<https://www.dal.ca/faculty/law/dlas.html> Telefoon: 902-423-8105; Iimayl: legalaids@dal.ca

- Bulshada Macluumaadka Sharciga ee Nova Scotia, Khadka Macluumaadka Sharciga: 1-800-665-9779 || 902-455-3135, iimayl ku soo dir questions@legalinfo.org, livechat ka ah www.legalinfo.org

Qoraalka 9) Dayactirka & Xakamaynta Cayayaanka

Morgan (kirayste): "Waxaan hadda u soo guuray meeshan 'nolosha magaalada', laakiin qofna ma xusin inaan jikada la wadaago qoys jirar ah! Waxaan u sheegay Mr. J. Landlord inuu filayo inuu ku caawiyo..."

Mudane J. Mulkiilaha: "Jiirka?! Waa maxay sababta, taasi si cad waa dhibaataada. Si naxariis leh u bixi naftaada dabar-baraha

Morgan: "Waan hubaa in aad masuul ka tahay xakamaynta cayayaanka. Waxaan halkan imid todobaadkii hore! Ma aha sidii aan ku casuumay jiirkaan casho."

Mudane J. Mulkiilaha: "Waa been abuur! Anigu waxaan ahay sharci-sameeyaha! Hubaal waa la ii oggolaaday inaan eedda beddelo... iyo biilka! Waxaan hubaa inaad ku xirtay boorsooyinkaaga."

Garsooraha Guddiga Kiraystaha Mulkiilaha: ANIGU WAXAAN AHAY SHARCIGA! Oo waxaan halkan idiinka sheegayaa, sida uu dhigayo xeerarka Kiraysiga Deganaanshaha, mulkiilayaashu waa inay ka ilaaliyaan unugga cayayaan-la'aanteed - ilaa kiraystehu aanu sabab u ahayn faafinta. Markaa kharashku waa adiga halkan, Mudane J. Landlord. Uma gudbin kartid kharashka kiraystaha. U hogaansamo—ama wajihi tilaabo kale oo sharci ah!"

Morgan: "Qiyaas in jiirarka ay heli doonaan hangout cusub. Waad ku mahadsan tahay, sharaftaada!"

Ogow xuquuqdaada! Ka hel macluumaad dheeraad ah:

- Dalhousie Adeegga Gargaarka Sharciga:

<https://www.dal.ca/faculty/law/dlas.html> Telefoon: 902-423-8105; iimayl: legalaid@dal.ca

- Bulshada Macluumaadka Sharciga ee Nova Scotia, Khadka Macluumaadka Sharciga: 1-800-665-9779 || 902-455-3135, iimayl ku soo dir questions@legalinfo.org, livechat ka ah www.legalinfo.org



Qoraalka 10) Waajibaadka Kiraystayaasha

Jordan (kirayste): "Waan jeclahay booskayga - waxay leedahay dabeecad iyo haa, xoogaa buuq ah, laakiin waa nadiif oo raaxo leh!"

Mudane J. Mulkiilaha: "Ah, Urdun! Gurigaagu aad buu u fog yahay... aan hagaagsanayn! Waxaan kaa codsanayaa inaad ka takhalusto jilitaanka dheeraadka ah oo aad bannaanka bannayso - tani waa xad-gudub Shuruucda Sharciga ah."

Jordan: "Aqalkaygu aad buu nadiif u yahay, halkan kuma martigelinayo shirwayne kayd ah!"

Dahlia Legault (Shaqale Kaalmo Sharci): "Mudane J. Landlord, nadaafaddu macnaheedu maaha in dhawr qof oo taabasho ah ay jebin yihiin. Oo haddii Urdun wax jabiyo, haa, waa inuu bixiyaa si uu u hagaajiyo - laakiin isku-dhafka guud maaha heshiis-jabiye!"

Mudane J. Mulkiilaha: "Hagaag, laga yaabee in xoogaa nidaam ah oo dheeraad ah uu nidaamsan yahay...!"

Dahlia Legault: "Si uu milkiilaha guriga kuugu saaro wasakh-darro awgeed, waxay u baahan yihiin inay tusaan oo keliya in gurigu aanu nadiif ahayn, balse ay tahay qas aan la degi karin ama waxyeello weyn u geysanaya guriga. U istaag xaqaaga! Ku dadaal si aad u nadiifiso meesha ama aad u hesho caawimo si aad sidaas u samayso laakiin ha u oggolaan oo kaliya mulkiilahaaga inuu ku riixo!"

Jordan: "Malaha inaan ilaalin doono qurxintayda quruxda badan iyo xuquuqdayda - mahadsanid Dahlia!"

Ogow xuquuqdaada! Ka hel macluumaad dheeraad ah:

- Dalhousie Adeegga Gargaarka Sharciga:

<https://www.dal.ca/faculty/law/dlas.html> Telefoon: 902-423-8105; Iimayl:

legaid@dal.ca

- Bulshada Macluumaadka Sharciga ee Nova Scotia, Khadka Macluumaadka Sharciga: 1-800-665-9779 || 902-455-3135, iimayl ku soo dir questions@legalinfo.org, livechat ka ah www.legalinfo.org



Qoraalka 11) Xayawaanka

Pat (kirayste): "La kulan Max, saaxiibkayga dhogorta leh! Markii aan soo guuray, heshiiskaygu wuxuu lahaa qodob adag oo aan xayawaan ahayn - laakiin mulkiilaha gurigayga xitaa wuxuu i siiyay hadal 'okay' markii aan sheegay in aan helay ilmo yar oo ay ka warqabeen in aan haysto Max sanado. "

Mudane J. Mulkiilaha: "Halkaas ku joog, kiraystaha! Waxaad jebinaysaa sharciyada adiga oo soo jiidaya xayawaan rabaayad ah! Ka saar, ka saar, ka saar!"

Pat: "Sug - waxaad ii sheegtay sanado ka hor inay fiican tahay inaad haysato xayawaan rabaayad ah!"

Dahlia Legault (Shaqale Kaalmo Sharci): "Dhageyso Pat. Xitaa haddii mulkiilahaagu uu ku siiyay oggolaansho hadal ah, haddii aanay qoraal ahayn, qodobka xawayaanka la'aantu wali wuu taagan yahay. Milkiilayaasha guryaha waa loo oggol yahay inay mamnuucaan xayawaanka rabaayada ah, waxa keliya ee ka reebanna waa eyda adeegga ee diiwaangashan."

Mudane J. Mulkiilaha: "Xeerarku waa xeerar, waxaan dalbanayaa u hoggaansanaan ama aad isla markiiba baxdid!"

Dahlia Legault: "Si dhakhso ah uma aha. Haddii mulkiiluhu uu doorto inuusan dhaqan gelin heshiis ijaareed, waxay ka tanaasulaan dhaqan gelinta sharciga iyaga oo isticmaalaya wax la yiraahdo promissory estoppel. Nasiib darro, waxay dib ugu soo celin karaan xaqaas ogeysiis habboon ka hor taariikhda cusboonaysiinta heshiiska kirada.

Pat: "Marka sababtoo ah ma haysto warqad saxeexan, wuxuu kaliya ku noqon karaa eraygiisa?"

Dahlia Legault: "Iyadoo aan la beddelin heshiiska kirada ah ee qoran, mulkiilahaagu wuxuu dhaqan gelin karaa mamnuucida xayawaanka rabaayada ah oo uu xitaa isku dayi karo inuu ku saaro. Had iyo jeer qoraal ku qaado!"

Pat: "Waxay u egtahay adiga iyo anigu waxaan ku jirnaa ugaarsi guri cusub, Max... halkaas oo aan ku heli doono ogolaanshaha xayawaankayga qoraal!"

Ogow xuquuqdaada! Ka hel macluumaad dheeraad ah:

- Dalhousie Adeegga Gargaarka Sharciga: <https://www.dal.ca/faculty/law/dlas.html> Telefoon: 902-423-8105; iimayl: legalaids@dal.ca

- Bulshada Macluumaadka Sharciga ee Nova Scotia, Khadka Macluumaadka Sharciga: 1-800-665-9779 || 902-455-3135, iimayl ku soo dir questions@legalinfo.org, livechat ka ah www.legalinfo.org



Script 12) Joojinta heshiis kiro

Andy (kirayste): "War wayn, qof walba

Dahlia (Shaqale Kaalmo Sharci): "Sug hal daqiiqo, Andy. Kahor intaadan u libdhin sida bakaylaha saaxiriinta, miyaad xasuusatay inaad siiso mulkiilahaaga ogeysiiska saxda ah?"

Andy: "Waxaan mooday inaan gacan haadin doono oo aan idhaahdo, 'Nabad bax, Nova Scotia!' Waxaa laga yaabaa in aan ku dhex tuuro ogeysiis laba toddobaad ah oo cabbir wanaagsan?"

Dahlia: "Laba toddobaad? Tani maaha bandhiga horumarsan

Andy: "Bil?! Shaqadayda cusub waxay bilaabmaysaa laba toddobaad gudahood!

Dahlia: "Ku soo dhawoow aduunka cajiibka ah ee sharciga kiraynta. Haddii aad goor hore ka tagto, waxa laga yaabaa inaad weli masuul ka tahay inta ka hadhay kirada bishaas."

Andy: "Ma celin karo taariikhdayda bilowga..."

Dahlia: "Hagaag, kuwani waa xeerar, saaxiibkay masraxa. Fayl garee Foomka C sida ugu dhakhsaha badan, ama halis la yaab leh oo ah bixinta kirada!"

Andy: "Hagaag, waxaan u samayn doonaa habka sharciga ah! Waad ku mahadsan tahay, Dahlia. Joogsiga xigta: marxaladaha ugu quruxda badan BC, laga jaray riwaayad kasta oo sharci ah!"

Ogow xuquuqdaada! Ka hel macluumaad dheeraad ah:

- Dalhousie Adeegga Gargaarka Sharciga:

<https://www.dal.ca/faculty/law/dlas.html> Telefoon: 902-423-8105; iimayl: legalaids@dal.ca

- Bulshada Macluumaadka Sharciga ee Nova Scotia, Khadka Macluumaadka Sharciga: 1-800-665-9779 || 902-455-3135, iimayl ku soo dir questions@legalinfo.org, livechat ka ah www.legalinfo.org



Qoraalka 13) Goor hore oo Dhammaadka Heshiiska

Billie (kirayste): "Aabahay aad buu ugu bukooday Winnipeg, waxaana ku qasbanaaday in aan isla markiiba ka tago Nova Scotia-ma jirin wakhti aan ku sugo ilaa dhamaadka heshiiskayga!"

Dahlia Legault (Shaqale Kaalmo Sharci): "Taasi waa qallafsan tahay, Billie. Laakiin xusuusnow, haddii aad ka tagtay ogeysiis habboon, waxaad weli mas'uul ka tahay kirada!"

Billie: "Waxaan u diray iimayl degdeg ah milkiilaha gurigayga oo aan ku sheegay in aan ka guurayo sida ugu dhakhsaha badan."

Dahlia: "Taas waxaa loogu yeeraa ka tagista heshiis ijaar -waxaad ka bixi kartaa goor hore, laakiin weli waxaa laga yaabaa in lagugu yeesho kiro ilaa ay ka helayaan qof cusub ama heshiiska uu dhammaanayo. Waxaad samaysay wax sax ah oo aad ogeysiisay mulkiilahaaga isla markaaba taas oo siinaysa milkiilaha wakhti uu ku helo kireyste cusub."

Billie: "Marka haddii mulkiilahaygu uu dib u kiraysto guriga qof kale, markaas kuma lihi kirada iyaga oo dhaafay taariikhda guriga dib loo kiraysto?"

Dahlia: "Waa sax Billie. Milkiiluhu waxa ku waajib ah inuu yareeyo waxyeeladooda. Waxay noqon doontaa cadaalad darro inay ku andacoodaan inay mudan yihiin in aad bixiso kirada aan la bixin, iyagoo waliba qof kale ka qaadanaya kirada. Haddii aad ka tagto heshiiskaaga, waxaa laga yaabaa inaad rabto inaad isha ku hayso si aad u aragto haddii mulkiilahaagu uu si habboon u diiwaan gelinayo unugga ama xitaa weydii deriska inuu ku ogeysiiyo marka kirayste cusub u soo guuro"

Billie: "Waa maxay nafis! Qalalaasaha waa la maareeyay, waxaana rajeynayaa inaan bixin doonin kharashka Maarso."

Ogow xuquuqdaada! Ka hel macluumaad dheeraad ah:

- Dalhousie Adeegga Gargaarka Sharciga: <https://www.dal.ca/faculty/law/dlas.html> Telefoon: 902-423-8105; iimayl: legalaids@dal.ca

- Bulshada Macluumaadka Sharciga ee Nova Scotia, Khadka Macluumaadka Sharciga: 1-800-665-9779 || 902-455-3135, iimayl ku soo dir questions@legalinfo.org, livechat ka ah www.legalinfo.org





Qoraalka 14) Ogeysiis Caafimaad si aad uga baxdo Kiraysiga (1/2)

Peter (kirayste): "Waxaan ku jiraa dhibaato. Mulkiilaha gurigaygu wuxuu diiday inuu wax ka qabto jirkaan ku nool - waxaa jira dhab ahaantii jirka sariirtayda hadda! Ma seexan karo, waxba ma baran karo, waxaana haysta imtixaanno soo socda. Saaxiibkay wuxuu leeyahay qol dheeraad ah oo aan u guuri karo, laakiin ma awoodo inaan kirada ku bixiyo laba meelood. Waan ku xayiranahay!"

Dahlia (Shaqale Kaalmo Sharci): "Wax walba ma diiwaangelisay?"

Butros: "Miyaan wax walba qoraa?"

Dahlia: "Xaqiiqdii. Hayso dhammaan fariimaha aad u dirtay mulkiilahaaga, sawirada, xitaa muuqaalkan haddii aad rabto. Caddeymo badan, ayaa ka sii fiican."

Peter: "Taasi waa wax weyn. Waxaan horey u qoray waraaqo dhowr ah mulkiilaha gurigayga oo aan uga sheegayo dhibaataada iyo sida ay u saameynayso caafimaadka maskaxdayda. Xitaa ma dhibsadaan inay ka jawaabaan! Xitaa haddii aan ka baxo heshiiskan, waxaan burburinayaa shahaadadayda. Ma kici karo oo kaliya ma dhaqaaqi karo inta lagu jiro finalka!"

Dahlia: "Tixgeli ogeysiis caafimaad si aad u joojiso. Haddii dhakhtarkaagu kuu qoro in wareegga jiirkani uu waxyeello u geysanayo caafimaadka maskaxdaada, waxaad buuxin kartaa Foomka G iyo H. Ogeysiiska caafimaadku waa mid wax ku ool ah oo leh ogeysiis hal bil ah. Habkaas, kuma xayiri doontid bixinta kirada halkan iyo meesha saaxiibkaa. Nasiib darro, ma jiraan wax badan oo aad samayn karto oo ku saabsan inaad guurto."

Butros: "Hagaag, waxaan la hadli doonaa dhakhtarkayga. Mulkiiluhu wuu iska indho-tiray, markaa malaha tani waxay ugu dambeyntii ku qasbi doontaa inay tallaabo qaadaan - ama ay ii oggolaadaan inaan baxo. Si kastaba ha ahaatee, waxaan dhammeeyey riyooyinkan dhogorta leh."





Qoraalka 14) Ogeysiis Caafimaad si aad uga baxdo Kiraysiga (2/2)

Dahlia: "Maskaxda ku hay, mulkiilahaagu wuxuu xaq u leeyahay inuu waydiiyo su'aalo ku saabsan xaaladahaaga caafimaad iyo sida ay ula xiriiraan qaybta kirada. Ogeysiisyada caafimaadka ee lagu joojinayo waa inaan loo isticmaalin si fudud sababtoo ah waxaa laga yaabaa inaad isku caddeeyso dhageysiga. Tixgeli inaad la hadasho gargaarka sharciga ka hor inta aadan bixin ogeysiis caafimaad si aad uga baxdo."

Peter: "Waan helay warqaddii. Waxay ii soo baxday inaan xarayn karo ogeysiis caafimaad si aan iskaga tago, habeen dambe oo aan wejigayga shaambo ku jirin!"

Dahlia: "Maxaan kuu sheegay? Wax walba diiwaan geli, raac habka, iyo foornada! (way baaba'day, Butrosna wuu eegayaa marka uu maqlo codkeeda oo buuxinaya qolka) waxaad xor ka tahay jirka jirka."

Ogow xuquuqdaada! Ka hel macluumaad dheeraad ah:

- Dalhousie Adeegga Gargaarka Sharciga:

<https://www.dal.ca/faculty/law/dlas.html> Telefoon: 902-423-8105; iimayl: legalaiddal.ca

- Bulshada Macluumaadka Sharciga ee Nova Scotia, Khadka Macluumaadka Sharciga: 1-800-665-9779 || 902-455-3135, iimayl ku soo dir questions@legalinfo.org, livechat ka ah www.legalinfo.org





Qoraalka 15) Ogeysiiska Joojinta vs. Amarka ka saarida

Kiraystaha: "Hagaag, sidaas darteed shalay, deriskeygu wuxuu go'aansaday in barafkoodu uu ku yaal jidkayga lugeynaya, waxaan yeelannay ... wax yar oo qaylo ah!

Saxiib: Ah oh. Tani si fiican kuma dhammaan karto.

Kiraystaha: Hagaag, saaka, mulkiilaha gurigayga ayaa dabaylo dhacay, isagoo gacan haadinaya warqadan oo uu yidhi, 'Waxaad khatar ku tahay dhismaha! Shan maalmood gudahood uga bax!' Shan maalmood?! Taasi waqtina ma aha. Markaa waan argagaxaa. Laakin qiyaas waxa — soo baxay kani waa uun Foom F - Ogeysiiska Joojinta, ma aha Amarka Ka saarida dhabta ah. Turjumaada: macno ahaan igama dalban karaan in aan baxo weli. Tani waan u babac dhigi karaa haddii aan rabo inaan sii joogo. Waxaa dheer, mulkiiluhu cid kale ma tusi karo unuggayga ilaa aan ka tagno dhegeysiga.

Saxiib: maxaa nafis ah!

Kiraystaha: Akhlaaqda sheekada? Ha u ogolaan warqad qurux badan inay kaa xanaajiso. Ogeysiiska Joojinta wuxuu u muuqdaa mid cabsi leh laakiin ma aha Amarka Ka saarida! Oo ma heli kartid amar guri ka saarid adoon helin dhegeysi marka hore!

Saxiib: Hagaag, xitaa haddii aadan u baahnayn inaad baxdo. Waxaa laga yaabaa inaad u baahato inaad laba jeer ka fikirto magaca wacitaanka ee hore u socda. Waxaad sidoo kale ogeysiin kartaa mulkiilahaaga inaad qorsheyneynin inaad baxdo iyo haddii aad damacsan tahay inaad bedesho ficilladaada mustaqbalka.

Ogow xuquuqdaada! Ka hel macluumaad dheeraad ah:

- Dalhousie Adeegga Gargaarka Sharciga:

<https://www.dal.ca/faculty/law/dlas.html> Telefoon: 902-423-8105; iimayl:

legallaid@dal.ca

- Bulshada Macluumaadka Sharciga ee Nova Scotia, Khadka Macluumaadka Sharciga: 1-800-665-9779 || 902-455-3135, iimayl ku soo dir questions@legalinfo.org, livechat ka ah www.legalinfo.org





Qoraalka 16) Dib-u-habaynta

Kiraystaha: "Mulkiilaha gurigaygu wuxuu ii sheegay inay samaynayaan 'dib-u-cusbooneysiin weyn' waana inaan baxo. Waxaan sawirayaa cagaf-cagafyo, kubbadaha burburiya

Laakiin dhawr toddobaad ka dib markii ay guuraan, waxba ma dhacaan - dib-u-cusbooneysii ma jiro, ma jiraan kubbado burburay, xitaa dubbe indhaha! Markaa, waxaan xoogaa cilmi baaris ah ku sameeyay Xalifax Data Hub, oo waxaan hubiyay ogolaanshaha dhismaha oo aan waxba helin.

Taasi waa marka ay i garaacdo: waxa loogu yeero 'dib-u-cusboonaynta' ayaa laga yaabaa inay u badan tahay 'waxaan rabaa inaad ka baxdo'-guul. Markaa waxaan u socdaa Access Nova Scotia, oo xereeya dhegaysi, oo maxaan qiyaasayaa?

Residential Tenancies waxay yiraahdaan ka saarista waa qiyaano waxayna ku amartaa milkiilaha inuu helo ogolaanshaha dhismaha ama uu joogo gurigaaga! Akhlaaqda sheekada? Haddii mulkiilahaagu uu ka hadlayo dib-u-cusbooneysiin weyn laakiin uusan soo saari karin ogolaanshaha dhismaha, ka dibna hubi diiwaannada magaalada, hana u ogolaan qofna inuu ku dhufto xuquuqdaada!"

Ogow xuquuqdaada! Ka hel macluumaad dheeraad ah:

- Dalhousie Adeegga Gargaarka Sharciga:

<https://www.dal.ca/faculty/law/dlas.html> Telefoon: 902-423-8105; iimayl: legalaiddal.ca

- Bulshada Macluumaadka Sharciga ee Nova Scotia, Khadka Macluumaadka Sharciga: 1-800-665-9779 || 902-455-3135, iimayl ku soo dir questions@legalinfo.org, livechat ka ah www.legalinfo.org



Qoraalka 17) Dhammaan Ka saarida kale

Kiraystaha: "Waxa la i siiyay ogaysiis foom F ah oo aan ku doonayo in aan iskaga tago - asal ahaan, mulkiilahaygu waxa uu sheegay in uu u baahan yahay gurigayga hooyadiis. Oo waxay i siiyaan 7 maalmood oo keliya si aan noloshayda u xidho!"

Waxaan sameeyay xoogaa cilmi baaris ah oo aan ogaaday in Mr. Landlord uu leeyahay dhammaan faylalka guryaha. Haddaba, maxay hooyadii ugu baahan tahay inay u soo guurto unuggayga? Waxaan sidoo kale fiiriyaa hooyadiis baraha bulshada, waxayna ku nooshahay guri weyn oo ku yaal BC! Waxaan ku noolahay jir dabaq ah oo dhulka hoostiisa ah, sinaba ugama tagayso gurigeeda oo ku yaal badda si ay halkan ugu noolaato. Sida cad, ka saariddani maaha mid si sax ah 'daaqad wanaagsan' ku jirta. Halkii aan ka tagi lahaa, waxaan iska eryay foom J si aan uga doodo ka saarida Kiraysiga Deganaanshaha.

Si degdeg ah ugu socda dhageysiga, halkaas oo guddigu dhageysto sheekadeyda ku saabsan sababta aanan ugu wareejin doonin furayaashayda qof hooyadiis. Oo bal qiyaas maxaa? Waxay ii xukumayeen! Markaa halkan waxaan joogaa, oo weli ku sugan aqalkayga, oo ka badbaadsan raritaan - iyo sheeko aad u wanaagsan oo aan u sheego. Akhlaaqda sheekada? Haddii aad hesho ogeysiis u eg shaki, la tartamo. Gurigaagu maaha mid la qabsan karo sababtoo ah qof ayaa sheeganaya in hooyadood ay u baahan tahay meel cusub!"

Ogow xuquuqdaada! Ka hel macluumaad dheeraad ah:

- Dalhousie Adeegga Gargaarka Sharciga:

<https://www.dal.ca/faculty/law/dlas.html> Telefoon: 902-423-8105; Iimayl: legaid@dal.ca

- Bulshada Macluumaadka Sharciga ee Nova Scotia, Khadka Macluumaadka Sharciga: 1-800-665-9779 || 902-455-3135, iimayl ku soo dir questions@legalinfo.org, livechat ka ah www.legalinfo.org

Qoraalka 18) Ka saarida sharci darrada ah

Leila (kirayste): Qaboojiyaha waa jabay jalaatadaydiina waa la dhalaaliyay.

Dahlia Legault (Shaqale Kaalmo Sharci): "Weli jaban - ma ka codsatay mulkiilahaaga inuu hagaajiyo?"

Leila: "Waxaan waydiiyay hal milyan oo jeer, halkan kuma noolaan karo, laakiin waxaan dareemayaa in la igu qasbay."

Dahlia Legault: "Xeeladda guri-ka-saarista sharci-darrada ah ee caadiga ah. Waxaa loo yaqaan ' niyad-jabka qandaraaska '. Laakiin maahan inaad u adkaysato."

Mudane J. Mulkiilaha: "Haye, waa!

Dahlia Legault: "Isku day fiican. Kaliya kuma beddeli kartid talaajadda cunto degdeg ah. Waa sharci-darro in laga fogaado dayactirka si aad kiraystaha u riixdo."

Mudane J. Mulkiilaha: "Sharci darro? Waxaan u maleeyay inay sidan ku fududaan doonto..."

Dahlia Legault: "Leila waxay codsan kartaa dhegeysi ay la leedahay Kiraystayaasha Degenanshaha iyadoo adeegsanaysa foomkan J. Waa inaad hagaajisaa talaajadda-ama aad la kulanto cawaaqibta."

Mudane J. Mulkiilaha: "Hagaag, fiican... waan hagaajin doonaa."

Leila: "Mahadsanid, Dahlia. Oo halkan waxaan u maleeyay inaan weligay ku xayiran yahay cunista maraq-sicles."

Ka shakisan tahay raritaan sharci darro ah? Ogow xuquuqdaada! Ka hel macluumaad dheeraad ah:

- Dalhousie Adeegga Gargaarka Sharciga:

<https://www.dal.ca/faculty/law/dlas.html> Telefoon: 902-423-8105; Iimayl:

legalaid@dal.ca

- Bulshada Macluumaadka Sharciga ee Nova Scotia, Khadka Macluumaadka Sharciga:

1-800-665-9779 || 902-455-3135, iimayl ku soo dir questions@legalinfo.org, livechat

ka ah www.legalinfo.org



Qoraalka 19) Soo celinta Debaajiga Amniga

Kiraystaha: "Salaan dhamaantiin, waxaan hadda dhameeyay ka guurista gurigeysga, oo maxaan qiyaasayaa? Mr. J. Landlord wuxuu isku dayay inuu ii soo jiido beenta "nadiifinta rooga qoto dheer " Waxaan ula jeedaa, kaalay-rooggaygu aad buu nadiif u yahay, si dhab ah ayaad u cuni kartaa!

Meesha waxaan uga tagay qaab caarad-sare ah. Hubaal, waxaa laga yaabaa inay jiraan wax yar oo dami iyo dillaac caadi ah, laakiin taasi waa waxa aad filayso markaad halkaas ku nooshahay, sax? Heshiisku wuxuu si cad u sheegayaa in deebaajigayga ammaanku uu yahay oo keliya waxyeelada dhabta ah, kirada aan la bixin, ama furayaasha lumay-maaha fantasyadiisa nadiifinta duurjoogta ah. Oo haddii uu doonayo inuu mid ka mid ah ilaaliyo, wuxuu u baahan yahay oggolaansho qoraal ah. Newsflash: Weligay ma saxeexin taas!

Markaa, waxaan sameeyay wixii kirayste kasta oo caqli badan samayn lahaa: Waxaan u sheegay, 'Maya sinaba-waa inaad ku dalbataa Kiraysiga Deegaanka 10 maalmood gudahooda haddii aad rabto inaad lacagtaas haysato.' Waxaan ka horyimid dacwadiisa, dhageysigana, waxaan wada dhigay: gurigaygu wuxuu ku jiray xaalad aad u wanaagsan, iyo \$250 oo ah kharashka nadiifinta qoto dheer? Gebi ahaanba ka baxay xadka Sarkaalka Kiraysiga ayaa ii xukumay, waxaana dib loo soo celiyay boqolkiba boqol ee deebaajigaygii. Akhlaaqda sheekada? Ogow xuquuqdaada, qor xaaladda gurigaaga, oo waligaa ha u oggolaan in mulkiiluhu kugu dalaco boodh yar!

Ogow xuquuqdaada! Ka hel macluumaad dheeraad ah:

- Dalhousie Adeegga Gargaarka Sharciga:

<https://www.dal.ca/faculty/law/dlas.html> Telefoon: 902-423-8105; Iimayl:

legallaid@dal.ca

- Bulshada Macluumaadka Sharciga ee Nova Scotia, Khadka Macluumaadka Sharciga: 1-800-665-9779 || 902-455-3135, iimayl ku soo dir questions@legalinfo.org, livechat ka ah www.legalinfo.org

Script 20) Dhegeysiga Kireysiga Degaanka

Sally (kirayste): "Mulkiilaha gurigaygu si xun buu u dhaqmayay, hadda waxaan ka xareeyay dhageysi Kiraystayaasha Residential. Laakin ma aqaano sida ay dhageysiyadani u shaqeeyaan!"

Dahlia (Shaqale Kaalmo Sharci): "Dhagaysiyadani maaha kuwo cabsi leh sida ay u dhawaaqaan. Aad ayay uga yar yihiin kuwa rasmiga ah marka loo eego maxkamadda. Uma baahnid qareen - ilaa aad dhab ahaantii rabto - ama waxaad keeni kartaa u doodaha kiraystaha. Iyo, mulkiilahaagu kuma saari karo inta aad sugayso dhegeysiga!"

Sally: "U doode kireystaha? waa maxay taasi?"

Dahlia: "U doodaha kiraystaha waa qof u doodaya magacaaga."

Sally: "Marka, waxaan helaa Ogeysiis Dhageysi oo leh taariikhda, tilmaamo ku saabsan sida loo xareeyo caddaynta, iyo macluumaadka xiriirka Sarkaalka Kireysiga Degaanka. Oo waxaas oo dhan waxaa lagu sameeyaa telefoonka? Ma jiro riwaayad sirgaxan oo qolka maxkamada?"

Dahlia: "Sida saxda ah! Ka fakar in badan sida wicitaanka shirarka halkaas oo qof kastaa ku dhaarto inuu runta sheego. Oo haddii Sarkaalka Kiraystaha Deganaanshaha ahi uu bixiyo dhexdhexaadin ka hor dhegeysiga, waxaad xitaa xallin kartaa khilaafka iyada oo aan la helin bandhig buuxa. Laakiin xusuusnow, haddii aad seegto wicitaanka, waxay socon kartaa adiga la'aanta - markaa ha seegin wicitaanka!"

Sally: "Waan helay. Markaa, waxaan wacaa oo aan soo bandhigayaa kiiskayga, oo u oggolow Sarkaalka Kiraysiga Degaanka inuu go'aan ka gaaro. Haddaan ku khilaafno, waxaan haystaa 10 maalmood oo aan racfaan kaga qaato Dacwadaha yaryar. Fudud igu filan!"

Dahlia: "Si sax ah, Sally. Kaliya diyaari, caddayntaada ku hay, oo joog khadka. Gurigaagu waa u qalmaa in loo dagaalamo!"

Ogow xuquuqdaada! Ka hel macluumaad dheeraad ah:

- Dalhousie Adeegga Gargaarka Sharciga: <https://www.dal.ca/faculty/law/dlas.html> Telefoon: 902-423-8105; Iimayl: legalaid@dal.ca

- Bulshada Macluumaadka Sharciga ee Nova Scotia, Khadka Macluumaadka Sharciga: 1-800-665-9779 || 902-455-3135, iimayl ku soo dir questions@legalinfo.org, livechat ka ah www.legalinfo.org